

IZJAVA (za znižanje davčne stopnje)

Podpisani _____ izjavljam:

- da sem investitor in lastnik zemljišča in **stanovanja / stanovanjske stavbe za posebne namene** (ustrezno podčrtaj) – podrobnejša opredelitev je navedena na drugi strani, ki se oziroma se bo z določbami **v celoti / deležu** _____% (ustrezno podčrtaj) uporabljal za namene trajnega bivanja v skladu z določbami ZDDV-1 in Pravilnika o izvajanju ZDDV,

Stanovanje v večstanovanjski stavbi oziroma enostanovanjska stavba obsega:

- do 120 m² uporabne površine v večstanovanjski stavbi DA NE
- do 250 m² uporabne površine v enostanovanjski stavbi DA NE

- da je morebitni delež iz prejšnje alineje izračunan na podlagi uporabne površine, kot izhaja iz **uradnih evidenc Geodetske uprave/gradbenega dovoljenja/vodilne mape** (ustrezno podčrtaj),
- da je iz gradbenega dovoljenja št. _____, izdanega s strani Upravne enote _____, dne _____ razvidno, da gre za objekt, ki izpolnjuje pogoje za uporabo nižje davčne stopnje v skladu z davčno zakonodajo,
- da bom morebitnega kupca predmetne nepremičnine v prodajni pogodbi zavezal, da bo v primeru spremembe pogojev za uporabo nižje davčne stopnje (npr. sprememba namembnosti objekta) obvestil pristojnega izvajalca izvedbe priključka,
- da bom povrnil premalo zaračunani DDV v primeru spremembe namembnosti, vključno z morebitnimi zamudnimi obrestmi,
- da bom nosil vsakršno materialno in kazensko odgovornost v primeru, da davčni organ ugotovi neutemeljeno obračunan davek po znižani stopnji, če se izkaže, da je davek nepravilno obračunan po moji krivdi.

Datum: Celje, _____

Podpis/žig:

Priloga:

- kopija delov gradbenega dovoljenja iz katerih sta razvidna namen objekta in delež stanovanjskih površin

OPOMBE

Stanovanje oziroma enostanovanjska stavba je del socialne politike, če ne presega:

- 120 m² uporabne površine v stanovanju v večstanovanjski stavbi oziroma
- 250 m² uporabne površine v enostanovanjski stavbi.

Uporabna površina je seštevek površine bivalnih prostorov.

Stanovanjske stavbe za posebne namene so stavbe, namenjene začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih, stavbe za bivanje starejših, študentov, otrok, kakor so dijaški in študentski domovi, delavski domovi, domovi za starejše, domovi za terapevtske skupine, zavetišča za brezdomce, vzgojni domovi, domovi za skupnosti ter druge stavbe, namenjene za izvajanje socialno varstvenih programov, ki vključujejo nastanitev.

Določitev uporabne površine ureja »Način izračuna uporabne površine dela stavbe«, Geodetska uprava RS, z dne 16.4.2019, števil.: 35331-6/2018-17.